



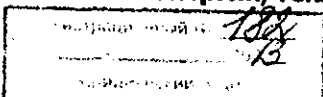
КЭС
холдинг

ТГК-5

Филиал Марий Эл и Чувашии

ДОГОВОР № 5200-FA057/02-014/0002-2013
оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя

г. Чебоксары



«01» января 2013г.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №95», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Филиала Марий Эл и Чувашии ОАО «ТГК-5» Доброва Сергея Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 18.04.2012 г., удостоверенной Абричкиной Еленой Анатольевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Новикова Андрея, зарегистрированной в реестре за номером 1д-415, действующего на основании Доверенности № 9-15/103 от 10.05.2012г.5, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии», именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице генерального директора Алексева Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплосетевая организация обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и (или) передачу тепловой энергии, теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя, а Теплоснабжающая организация обязуется оплачивать указанные услуги на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Все термины и понятия, применяемые в настоящем Договоре, используются в соответствии с действующим законодательством о теплоснабжении.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Обеспечивать в точках приема, указанных в Приложения №№2.1-2.22 к настоящему Договору, подачу тепловой энергии, теплоносителя, а в точках передачи, указанных в Приложения №№2.1-2.22 к настоящему Договору, прием тепловой энергии, теплоносителя, переданных Теплосетевой организацией, в соответствии с объемами мощности тепловых сетей и с тепловой нагрузкой, распределенной по каждой точке поставки, согласно Приложениям №№2.1-2.22 к настоящему Договору.

2.2.2. Подача тепловой энергии, теплоносителя в точки приема осуществляется исходя из следующих принципов, обусловленных обязательствами Теплоснабжающей организации по договорам теплоснабжения с потребителями Теплоснабжающей организации:

- подача тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не подает в точки приема тепловую энергию, теплоноситель на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон;

- подача тепловой энергии, теплоносителя на цели горячего водоснабжения осуществляется постоянно и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов;

- перерывы в подаче тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

2.2.3. Оплачивать услуги Теплосетевой организации по передаче тепловой энергии по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Договором.

Теплоснабжающая организация:

Теплосетевая организация:

С *Чебоксары* *Чувашии*

2.2.4. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Теплоснабжающей организации приборы учета тепловой энергии, а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

2.2.5. По запросу Теплосетевой организации представлять последней имеющуюся необходимую для исполнения Договора технологическую информацию.

2.2.6. Информировать Теплосетевую организацию:

- об аварийных ситуациях на энергетических объектах Теплоснабжающей организации – немедленно и любым доступным способом после того, как Теплоснабжающей организации стало известно о такой ситуации;

- о плановом, текущем и капитальном ремонте тепловых сетей и (или) энергетического оборудования, если данные действия влияют на возможность исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств по настоящему Договору, – не менее, чем за календарный месяц до начала ремонта;

- о дате и продолжительности проведения всех испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях Теплоснабжающей организации в срок, не позднее, чем за трое суток до проведения мероприятий (любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой).

2.2.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплосетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии с целью контроля исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.2.8. Согласовывать с Теплосетевой организацией технические условия на присоединение новых и (или) реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей в случае присоединения и подключения последних к сетям Теплосетевой организации.

2.2.9. Составить график ремонта и испытаний тепловых сетей, находящихся в ведении Теплоснабжающей организации, на следующий год и в срок до 01 ноября текущего года передавать копию графика Теплосетевой организации.

2.3. Теплосетевая организация обязана:

2.3.1. Обеспечивать преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и (или) передачу тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от точек приема до точек передачи, указанных в Приложениях №№2.1-2.22 к настоящему Договору, в соответствии с объемами мощности тепловых сетей и с тепловой нагрузкой, распределенной по каждой точке поставки, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2.3.2. Обеспечивать в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации надлежащее техническое состояние средств передачи тепловой энергии в тепловых сетях Теплосетевой организации, производить необходимые испытания согласно требованиям действующего законодательства с участием уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации. При неприбытии представителя Теплоснабжающей организации по заявке Теплосетевой организации, поданной не менее чем за 1 (один) рабочий день до начала испытаний, испытания производятся без участия Теплоснабжающей организации.

2.3.3. Обеспечивать установленные настоящим Договором режимы передачи тепловой энергии, теплоносителя (параметры качества теплоснабжения):

а) с поддержанием в точках передачи качества горячей воды на нужды горячего водоснабжения потребителей Теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм,

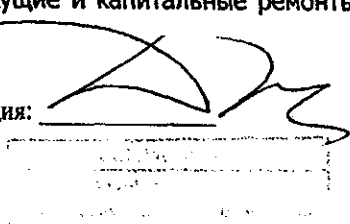
б) с поддержанием в отопительный сезон в точках передачи температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с Отопительным графиком температур 150/70°C с качественным регулированием отпуска тепловой энергии для системы теплоснабжения г. Новочебоксарск от Новочебоксарской ТЭЦ-3 филиала ОАО «ТЭК-5» «Марий Эл и Чувашии» (далее – Отопительный график), являющимся Приложением № 5 к настоящему Договору, с учетом допустимых отклонений;

в) с соблюдением гидравлического режима от точек приема до точек передачи, указанных в Приложениях №№2.1-2.22 к настоящему Договору,

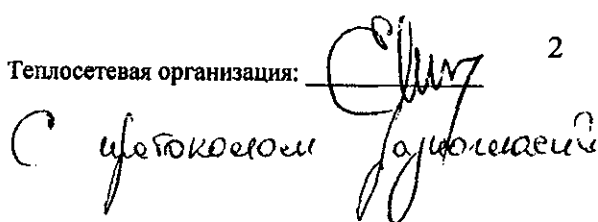
г) с соблюдением среднечасового (нормативного) расхода теплоносителя на подпитку тепловых сетей не более 0,25% от объема тепловых сетей Теплосетевой организации 14,9 т/час.

2.3.4. Проводить текущие и капитальные ремонты тепловых сетей, принадлежащих Теплосетевой организации.

Теплоснабжающая организация:



Теплосетевая организация:



2

2.3.5. Исходя из технических возможностей согласовывать Теплоснабжающей организации технические условия на присоединение новых и (или) реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям Теплосетевой организации.

2.3.6. Ежегодно в срок до 1 апреля перед началом ремонтной компании согласовать с Теплоснабжающей организацией график плановых ремонтов и испытаний тепловых сетей Теплосетевой организации.

2.3.7. По письменному заявлению Теплоснабжающей организации и в присутствии ее уполномоченных представителей производить ограничение или прекращение теплоснабжения потребителей (при наличии технической возможности), присоединенных к тепловым сетям Теплосетевой организации, с оформлением акта и установкой пломб на запорной арматуре на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации и потребителей. При этом все и любые акты об ограничении (прекращении) или возобновлении теплоснабжения оформляются Теплоснабжающей организацией.

2.3.8. Предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о произведенных ограничениях (прекращении) или возобновлении теплоснабжения потребителей – по заявлениям Теплоснабжающей организации, а в случаях аварийных отключений в тепловых сетях Теплосетевой организации – ежемесячно в срок до 28 числа отчетного месяца.

2.3.9. Соблюдать режим подачи тепловой энергии в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации при условии соблюдения Теплоснабжающей организацией аналогичных параметров на источнике тепловой энергии.

В случае несоблюдения Теплосетевой организацией Отопительного графика (Приложение № 5) в точках передачи с учетом допустимых отклонений, если такое несоблюдение не связано с нарушением Теплоснабжающей организацией предусмотренных Отопительным графиком параметров теплоносителя на источнике тепловой энергии, Стороны оформляют двухсторонний акт. После нормализации температурного режима Теплосетевая организация обязана уведомить об этом Теплоснабжающую организацию с составлением двухстороннего акта.

2.3.10. Информировать Теплоснабжающую организацию:

- об аварийных ситуациях на тепловых сетях Теплоснабжающей организации – немедленно и любым доступным способом после того, как Теплосетевой организации стало известно о такой ситуации;
- о дате и продолжительности проведения всех ранее согласованных с Теплоснабжающей организацией испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях Теплосетевой организации в срок, не позднее, чем за сутки до проведения мероприятий (письмом, телеграммой или телефонограммой).

2.3.11. При возникновении аварии (в т. ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях Теплосетевой организации, используемых для передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя конечным потребителям Теплоснабжающей организации, незамедлительно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих тепловых сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Теплоснабжающей организации;
- принять меры по предотвращению размораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок конечных потребителей Теплоснабжающей организации;
- уведомить Теплоснабжающую организацию, в соответствии с п. 2.2.6 настоящего Договора с указанием срока прибытия ее представителя для составления акта, в котором фиксируются размеры повреждения и продолжительность утечки, о возникновении аварии.

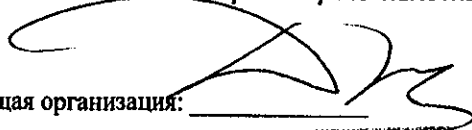
В течение суток с момента возникновения аварии повторно сообщить в письменной форме в Теплоснабжающую организацию об аварии и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка от подачи тепловой энергии, теплоносителя, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

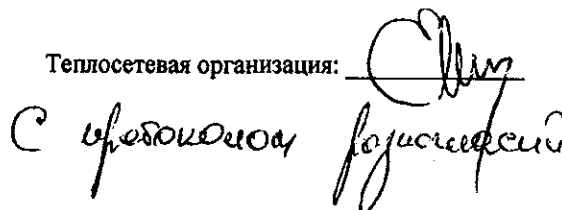
Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Теплосетевая организация вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Теплосетевой организацией от

Теплоснабжающая организация:



Теплосетевая организация:



С. Федотов

подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в сетях Теплосетевой организации в разумный срок силами Теплосетевой организации, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных Теплоснабжающей организацией расходов возмещается Теплосетевой организацией (владельцем сетей).

2.3.12. При проведении плановых ремонтных работ Теплосетевая организация обязана не менее чем за трое суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных с Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Теплосетевая организация несет ответственность в соответствии с законодательством РФ перед конечными потребителями Теплоснабжающей организации, которым Теплосетевой организацией было прекращено (ограничено) теплоснабжение при проведении указанных работ.

Включение отремонтированных тепловых сетей Теплосетевой организации, конечных потребителей Теплоснабжающей организации после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов, производить исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.13. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ, в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

2.3.14. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

2.3.15. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке тепловых сетей Теплосетевой организации к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей Теплосетевой организации к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.16. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Теплосетевой организации.

2.3.17. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии с целью контроля исполнения настоящего Договора. О необходимости допуска представителей Теплоснабжающей организации уведомляет Теплосетевую организацию не позднее, чем за 1 рабочий день до даты события.

2.3.18. Оборудовать точки приема и (или) передачи тепловой энергии, теплоносителя коммерческими узлами учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с проектом, разработанным специализированной организацией и согласованным с Теплоснабжающей организацией.

2.3.19. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Теплоснабжающей организации.

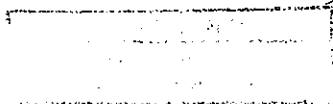
2.3.20. Выполнять законные требования Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании тепловых сетей Теплосетевой организации, в установленные сроки.

2.3.21. Обеспечить передачу тепловой энергии, теплоносителя в пределах заявленных величин тепловой мощности, расхода теплоносителя в каждой точке передачи, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, для вновь подключаемых, реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей Теплоснабжающей организации.

2.3.22. Представлять по запросу в Теплоснабжающую организацию имеющуюся необходимую для исполнения настоящего Договора технологическую информацию.

2.3.23. Обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей по письменному запросу Теплоснабжающей организации на совместных (комиссионных) мероприятиях, определенных настоящим Договором.

Теплоснабжающая организация: _____



Теплосетевая организация: _____

С. Игнатович
Губина

2.3.24. Приобретать у Теплоснабжающей организации тепловую энергию, теплоноситель для целей компенсации потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя в тепловых сетях Теплосетевой организаций в объеме фактических потерь, определяемых в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

2.4. Стороны ежегодно в срок до 01 апреля совместно разрабатывают гидравлические режимы и режимные карты тепловых сетей для отопительного и межотопительного периодов.

2.5. Теплоснабжающая организация вправе:

2.5.1. Контролировать Теплосетевую организацию в части исполнения ею своих обязанностей по настоящему Договору (с правом выдачи требований об устранении нарушений Договора в установленные сроки) в соответствии с действующим законодательством, в том числе контролировать:

- качество параметров теплоносителя в точках передачи (поставки) тепловой энергии потребителям (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации, а в случае отказа Теплосетевой организации от такого участия или неявки представителей Теплосетевой организации - самостоятельно);

- техническое состояние тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации, участвующих в процессе передачи и (или) преобразования тепловой энергии, теплоносителя, (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации);

- техническое состояние приборов учета тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевой организации;

- ход проведения испытаний тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации).

2.5.2. Давать Теплосетевой организации рекомендации по улучшению работы тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации, участвующих в процессе передачи и (или) преобразования тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с действующим законодательством.

2.5.3. При поступлении жалоб потребителей в адрес Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация в случае необходимости выступает инициатором по созданию совместной комиссии в целях выяснения причин, повлекших за собой такие жалобы с обязательным привлечением уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации, Теплосетевой организации и потребителей.

2.5.4. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

2.5.5. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация за трое суток до начала ремонтных работ предупреждает Теплосетевую организацию о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей Теплоснабжающей организации могут быть изменены с обязательным уведомлением Теплосетевой организации не менее чем за трое суток до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

2.6. Теплосетевая организация вправе:

2.6.1. Приостановить оказание услуг по передаче тепловой энергии Теплоснабжающей организации в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

2.6.2. Давать рекомендации Теплоснабжающей организации по улучшению работы теплопотребляющих установок потребителей.

2.6.3. Проводить в зоне расположения тепловых сетей Теплосетевой организации проверки наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, теплоноситель, оснований для потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления.

2.6.4. Подключать к своим сетям конечных потребителей Теплоснабжающей организации, а также новые, реконструированные тепловые сети и тепловые установки, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3. Учет переданной тепловой энергии, теплоносителя

Теплоснабжающая организация:

Теплосетевая организация:

5

С фотонами заверяется

3.1. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов переданной тепловой энергии производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Стороны обязуются обеспечивать работоспособность используемых в целях настоящего Договора приборов коммерческого учета и соблюдать в течение всего срока действия Договора требования к их эксплуатации, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере технического регулирования и метрологии, и изготовителем приборов учета.

3.3. Учет количества переданной тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевой организации осуществляется в точках передачи на основании показаний приборов учета Теплосетевой организации и потребителей Теплоснабжающей организации, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих.

Ежемесячно, в первые два рабочих дня месяца следующего за расчетным Теплосетевая организация обязана предоставить Теплоснабжающей организации отчет об объемах переданной тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с показаниями приборов учета Теплосетевой организации, за подписью уполномоченного представителя и скрепленный печатью Теплосетевой организации.

В случае выхода из строя приборов учета Теплосетевой организации на срок не более 15 суток в течение года количество переданной тепловой энергии за этот период определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (три) суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за период пересчета.

Допуск в эксплуатацию узлов учета Теплосетевой организации осуществляется представителем Теплоснабжающей организации с составлением акта.

3.4. При установке приборов учета не в точке передачи тепловой энергии, количество учтенной такими приборами тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета после точки передачи за пределами границы балансовой принадлежности сетей Теплосетевой организации) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплосетевой организации до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя) на величину тепловых потерь и утечек в сети от точки передачи до места установки приборов учета, определенную расчетным методом в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325).

Данное правило применяется ко всем случаям, когда приборы учета установлены не в точке передачи тепловой энергии, теплоносителя.

3.5. При отсутствии или выходе из строя узлов (приборов) учета тепловой энергии, либо при непредставлении Теплосетевой организацией данных в порядке и сроки, установленные п. 3.3 Договора, количество переданной тепловой энергии, теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в соответствии с порядком, определенным в Приложении №3 к Договору.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стоимость услуг Теплосетевой организации по данному Договору определяется как произведение фактически переданной тепловой энергии и (или) теплоносителя, объем которой определен в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору, и утвержденного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

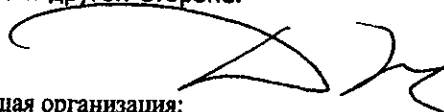
4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.4. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя за фактически переданное количество тепловой энергии, теплоносителя, который оформляется Теплоснабжающей организацией.

Теплоснабжающая организация обязана передать данный акт Теплосетевой организации до 4 числа месяца, следующего за расчетным. На основании указанного акта Теплосетевая организация обязана до 5 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить в Теплоснабжающую организацию счет-фактуру и один экземпляр акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, подписанные уполномоченными лицами.

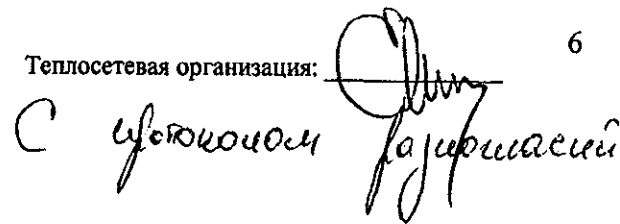
4.5. Стороны обязуются до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, а также по просьбе одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов по настоящему Договору. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежаще оформленный акт другой Стороне.

Теплоснабжающая организация:



Теплосетевая организация:

С фотокопией
разрешений



4.6. Оплата за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией самостоятельно до 25-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя и счета-фактуры за расчетный месяц.

Расчеты за оказанные услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплосетевой организации.

По соглашению Сторон возможно применение иных форм расчетов, не противоречащих законодательству РФ.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае несоблюдения срока оплаты Теплоснабжающей организацией оказанных ей услуг по настоящему Договору, Теплоснабжающая организация выплачивает Теплосетевой организации проценты за пользование чужими средствами в размере и порядке, установленном действующим законодательством, предусматривающим ответственность за неисполнение денежного обязательства.

5.3. Ответственность за правомерность проводимых ограничений либо отключений потребителей Теплоснабжающей организации от источника тепловой энергии, произведенных Теплосетевой организацией по письменному заявлению Теплоснабжающей организации, несет Теплоснабжающая организация.

5.4. В случае невыполнения обусловленных настоящим Договором требований Теплоснабжающей организации по ограничению, прекращению подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организации, Теплосетевая организация обязана уплатить Теплоснабжающей организации по ее требованию штраф в размере, равном стоимости тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных потребителям после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления. Штраф, предусмотренный настоящим пунктом Договора, подлежит оплате Теплосетевой организацией в течение 30 календарных дней с момента предъявления Теплоснабжающей организацией требования о его уплате. Уплата штрафа не освобождает Теплосетевую организацию от исполнения предусмотренных настоящим Договором обязательств по введению в установленном порядке ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организации.

5.5. В целях распределения ответственности Сторон в случаях возникновения между Теплоснабжающей организацией и потребителями Теплоснабжающей организации споров, связанных с ограничением, прекращением, перерывами в подаче тепловой энергии, подачей некачественной тепловой энергии и (или) теплоносителя в точки передачи, а также с иными нарушениями в теплоснабжении потребителей Теплоснабжающей организации, Стороны устанавливают следующие зоны ответственности:

5.5.1. Теплоснабжающая организация самостоятельно и в полном объеме несет перед потребителями ответственность в случаях:

- нарушений в теплоснабжении потребителя вследствие аварий или иных инцидентов на теплоисточнике и (или) в тепловых сетях Теплоснабжающей организации;

- нарушений в теплоснабжении потребителя в связи с проведением внепланового ремонта тепловых сетей Теплоснабжающей организации;

- подачи Потребителю некачественной тепловой энергии и (или) теплоносителя, если указанное нарушение имело место исключительно вследствие ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязанностей по соблюдению температурного и гидравлического режимов на источнике тепловой энергии или несоблюдения Теплоснабжающей организацией в пределах своих границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности параметров, обеспечивающих качество теплоснабжения;

- иных нарушений в теплоснабжении потребителя, явившихся следствием точного исполнения Теплосетевой организации оперативных указаний Теплоснабжающей организации.

5.5.2. Теплосетевая организация отвечает перед Теплоснабжающей организацией за образующиеся у Теплоснабжающей организации убытки, связанные со спорами между Теплоснабжающей организацией и потребителями, в следующих случаях:

5.5.2.1 нарушений в теплоснабжении потребителя вследствие аварий и иных инцидентов в тепловых сетях и (или) ЦТП Теплосетевой организации;

- нарушений в теплоснабжении потребителя в связи с проведением внепланового ремонта тепловой сети Теплосетевой организации;

Теплоснабжающая организация: _____

Теплосетевая организация: _____

Сфотокопировать документ

- нарушений в теплоснабжении потребителя, явившихся следствием самостоятельных действий Теплосетевой организации либо ненадлежащего выполнения Теплосетевой организацией заявок Тепло-снабжающей организации, предусмотренных п. 2.3.7. настоящего договора;

5.5.2.2. подачи потребителю некачественной тепловой энергии и (или) теплоносителя вследствие:
- ухудшения в тепловых сетях и (или) на ЦТП Теплосетевой организации физико-химического со-става сетевой воды;

- ненадлежащего исполнения Теплосетевой организацией обязанностей по соблюдению темпера-турного и гидравлического режимов в точках передачи;

- ухудшения в тепловых сетях и (или) на ЦТП Теплосетевой организации температурного и (или) гидравлического параметров теплоносителя, обусловленного превышением Теплосетевой организацией нормативов технологических потерь тепловой энергии и теплоносителя, рассчитанных в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов техноло-гических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

5.6. В случаях, не оговоренных в п. 5.5. настоящего Договора, распределение зон ответственности Сторон осуществляется исходя из балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности участка тепловой сети, на котором возникли обстоятельства, послужившие причиной нарушений в теп-лоснабжении потребителя.

5.7. Теплоснабжающая организация направляет Теплосетевой организации копии всех поступив-ших Теплоснабжающей организации жалоб, претензий, исковых заявлений потребителей в связи с нарушениями в теплоснабжении по причинам, находящимся согласно п.п. 5.5.2, 5.6. настоящего Догово-ра в зоне ответственности Теплосетевой организации. По письменному запросу Теплосетевой органи-зации направляет Теплосетевой организации также копии ответов Теплоснабжающей организации на жа-лобы, претензии Потребителей, копии отзывов на исковые заявления потребителей.

5.8. Убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией по спорам с потребителями, возникшими из оснований, отнесенных в соответствии с п.п. 5.5.2. и 5.6. настоящего Договора к зоне ответствен-ности Теплосетевой организации, подлежат возмещению Теплосетевой организацией по письменному тре-бованию Теплоснабжающей организации, а при несогласии Теплосетевой организации с предъявленным требованием – по решению арбитражного суда.

5.9. Положения п. 5.5. настоящего Договора не могут расцениваться как ограничивающие ответ-ственность Сторон за убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обяза-тельств по настоящему Договору, которую Стороны несут на общих основаниях в соответствии с дей-ствующим законодательством.

5.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информ-мировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.11. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия Договора.

5.12. Ответственность Сторон за состояние и обслуживание объектов тепловой сети определяется границами балансовой принадлежности и зафиксирована в актах разграничения балансовой принадлеж-ности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, подписанных Сторонами Договора и являющихся неотъемлемыми его частями (Приложения №№2.1-2.22 к настоящему Договору).

6. Порядок разрешения споров

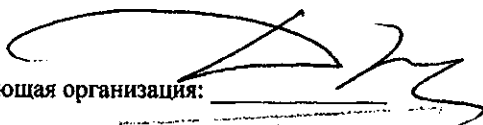
6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Чу-вашской Республики.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

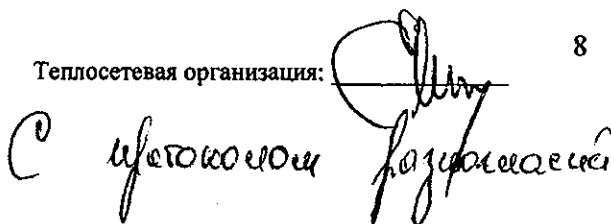
7.1. Настоящий Договор действует с «01» января 2013 г. по «31» декабря 2013 г. включительно.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2013 г.

Теплоснабжающая организация:



Теплосетевая организация:



С. Ифетко И.И. Раздольский

7.2. Теплоснабжающая организация гарантирует Теплосетевой организации, что между ней и потребителями существуют гражданские правоотношения по теплоснабжению.

7.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменение вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего Договора другой Стороной.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 90 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

8. Прочие условия

8.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.2. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.3. Срок начала исполнения Теплоснабжающей организацией договоров теплоснабжения с потребителями тепловой энергии: «01» января 2013 г.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации

- по финансовым вопросам:

Добров Сергей Вячеславович, 22-52-05, S.Dobrov@ies-holding.com,

Жаркова Светлана Александровна, 22-52-82, S.Zharkova@ies-holding.com;

- по техническим вопросам:

Шудегов Александр Ревович, 22-52-51, A.Shudegov@ies-holding.com,

Невский Александр Владимирович, 39-90-35, A.Nevskil@ies-holding.com,

Каплунов Максим Владимирович, 22-52-61, M.Kaplunov@ies-holding.com

Бобров Виталий Иванович, 22-52-65, V.Bobrov@ies-holding.com;

- от Теплосетевой организации

- по финансовым вопросам:

_____, тел. _____, email _____

_____, тел. _____, e-mail _____

- по техническим вопросам:

_____, тел. _____, email _____

_____, тел. _____, e-mail _____

_____, тел. _____, e-mail _____

_____, тел. _____, e-mail _____

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Теплосетевой организации.


9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

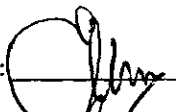
ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Объемы мощности тепловых сетей Теплосетевой организации (Приложение № 1);
2. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон по каждой точке приема (Приложения №№2.1-2.22);
3. Порядок определения количества переданной тепловой энергии, теплоносителя (Приложение №3).
4. Порядок взаимодействия оперативно-диспетчерских служб ОАО «ТГК-5» и ООО «Коммунальные технологии» (Приложение №4).
5. Отопительный график температур 150/70°C с качественным регулированием отпуска тепловой энергии для системы теплоснабжения г. Новочебоксарск от Новочебоксарской ТЭЦ-3 филиала ОАО «ТГК-5» «Марий Эл и Чувашии» (Приложение №5)

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Теплоснабжающая организация:	Теплосетевая организация:
-------------------------------------	----------------------------------

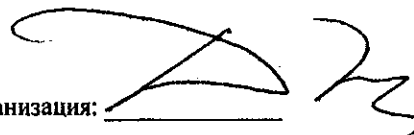
Теплоснабжающая организация: 

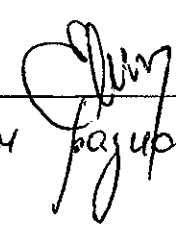
Теплосетевая организация: 

С. Уфоголов *К. Кушочкин*

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №5»	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии»
ИНН: 2128701733	ИНН: 2128051193
КПП: 590401001	КПП: 213001001
ОГРН: 1052128030954	ОГРН: 1032128013488
Место нахождения: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48	Место нахождения: 428008, г. Чебоксары, площадь Речников, д. 3
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации: 428003, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 52 Грузополучатель: Филиал ОАО «ТГК-5» «Марий Эл и Чувашии», Местонахождение: 428003, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 52, ИНН: 2128701733, КПП: 213043002	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации: 428008, г. Чебоксары, площадь Речников, д. 3 Грузоотправитель: ООО «Коммунальные технологии», Местонахождение: 428008, г. Чебоксары, площадь Речников, д. 3
Электронная почта: chv-info@les-holding.com	Электронная почта: adm@kom-tech.ru
Адрес Интернет-сайта: www.tgc5.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел.: (8352) 22-52-05	Тел.: (8352) 39-24-00
Факс: (8352) 22-64-04	Факс: (8352) 39-24-26
Банковские реквизиты: Расчетный счет №40702810175020102870 в Отделении №8613 Сбербанка России в г. Чебоксары кор.счет №30101810300000000609 БИК: 049706609	Банковские реквизиты: Расчетный счет №40702810275020102754 в Отделении №8613 Сбербанка России в г. Чебоксары кор.счет №30101810300000000609 БИК: 049706609
Дата подписания « _____ » _____ 20__ года	Дата подписания « _____ » _____ 20__ года
 / С.В. Добров / М.П.	 / Ю.И. Алексеев / М.П.

Система оплаты электроэнергии
ОАО «Коммунальные технологии»

Теплоснабжающая организация: 

Теплосетевая организация:  10
С чебоксарским филиалом